

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	411,677.03	9,425.91	0.00	0.00	0.00	421,102.94	4.24	21.98
Total cartera vencida empresariales mayores	5,364.47	0.00	0.00	0.00	0.00	5,364.47	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Empresariales menores	390,989.50	1,461.63	1,726.10	641.63	1,713.81	396,532.67	4.24	22.81
Total cartera vencida empresariales menores	218.44	0.00	363.98	641.63	1,713.81	2,937.86	-58.36	-54.13
Reservas o provisiones	0.00	38.09	211.28	320.82	1,420.29	1,990.48	39.87	75.34
Microcréditos	26,685.60	1,228.78	861.84	733.70	1,530.36	31,040.28	7.93	25.48
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	18.16	1,530.36	1,548.52	18.65	-2.97
Reservas o provisiones	0.00	61.44	170.46	366.85	1,530.36	2,129.11	16.40	14.89
Créditos hipotecarios para vivienda	2,616.91	1,469.11	0.00	0.00	0.00	4,086.02	-5.72	-14.80
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	437,256.58	9,203.14	15,350.16	1,044.21	11,020.58	473,874.67	4.41	24.80
Total cartera vencida de consumo	35.30	6.93	918.01	908.21	11,015.05	12,883.51	9.78	-15.60
Reservas o provisiones	584.73	671.12	3,073.73	583.80	11,020.58	15,933.95	6.79	-16.46
Total activos crediticios	1,269,225.62	22,788.58	17,938.09	2,419.54	14,264.75	1,326,636.58	4.35	23.14
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						20,288.49	11.64	-8.05
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						20,053.53	10.35	-9.11
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						234.96	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						40,357.34	8.27	15.18
Activos crediticios respaldados con garantía real						850,991.76	8.28	33.81

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	231,081.37	0.00	231,081.37	6.04	22.33	17.42	63.84
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
20 Sigüientes mayores deudores	157,917.43	53.45	157,970.88	-1.91	4.35	11.91	43.64
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
30 Sigüientes mayores deudores	118,846.53	5,311.02	124,157.55	-0.10	11.01	9.36	34.30
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
40 Sigüientes mayores deudores	97,707.50	21.21	97,728.71	0.11	9.28	7.37	27.00
Reservas o provisiones	0.00	21.02	21.02	-12.49	-3.86		
Resto de activos crediticios	698,349.39	17,348.67	715,698.06	6.75	33.58	53.95	197.73
Reservas o provisiones	5,061.51	14,971.00	20,032.51	10.38	-9.04		
Total de activos crediticios	1,303,902.22	22,734.36	1,326,636.58	4.35	23.14	100.00	366.52

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt