BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🗲

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en Quetzales)

				(emas en Quetzares)		1	
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DIODONIDI IDADEO	507 475 007 07			ODI IOA GIOVEO DEDOGEADIA O	4 0 40 005 554 50		
DISPONIBILIDADES	507,175,937.37	04 055 000 00	4 744 547 40	OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,948,265,551.58	447 574 740 47	00 440 004 04
Caja		84,355,298.63	1,741,517.18	Depósitos Monetarios		447,574,718.47	86,440,604.24
Banco Central		256,765,249.94	49,364,364.83	Depósitos de Ahorro		384,484,921.69	55,338,279.47
Bancos Del País		2,361,648,72	41,674,406.24	Depósitos a Plazo		830,156,770.03	132,271,864.01
Bancos del Exterior			43,336,969.50	Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,525.88
Cheques y Giros a Compensar		16,088,289.82	11,488,192.51	Depósitos con Restricciones		10,592,724.69	71,709.77
Giros Sobre el Exterior				ODEDITOS ODTENIDOS	20 204 400 20		
INVERSIONES TEMPORALES	450 040 047 05			CREDITOS OBTENIDOS	39,261,100.00		
INVERSIONES TEMPORALES	450,812,617.85			Del Banco Central			
En Títulos- Valores para Negociación				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos Valores para la venta		34,735,082.19	47 440 000 000	De Instituciones Financieras Extranjeras			39,261,100.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		359,283,170.00	47,113,320.00	De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto		10,246,165.00		ORU IO A GIONEO EINANGIERA O			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
CARTERA DE CREDITOS	1,376,418,765.69			Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente		1,268,999,385.82	109,771,516.76		40.074.007.07	40 444 0== ==	
Vencida		17,596,455.87		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	12,354,807.95	10,141,675.77	2,213,132.18
(-) Estimaciones por Valuación		19,923,234.88	185,882.86	CUENTAS POR PAGAR	64,070,704.18	63,086,514.54	984,189.64
				PROVISIONES	1,398,866.44	1,398,866.44	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,926,059.10	9,665,846.66	260,212.44	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	8,204,916.13	9,039,439,50	263,161.50	CREDITOS DIFERIDOS	9,292,904.47	8,821,681 . 38	471,223.09
(-) Estimaciones por Valuación		-1,097,684.87		SUMA DEL PASIVO	2,074,643,934.62		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,689,635.20	3,676,767.69	12,867.51
BIENES REALIZABLES	3,566,349.19	10,804,587.57					
(-) Estimaciones por Valuación		7,238,238.38		CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	1,031,055.52	907,555.00	123,500.52	Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado			
OTRAS INVERSIONES				APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	11,455,371.84	11,455,371.84	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	59,019,167.58	59,019,167.58	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,480,460.66	127,470,095.32		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas	_	-51,989,634.66		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	38,369,417.56	38,369,417.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
CARGOS DIFERIDOS	14,099,380.78	16,201,403.69		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		2,102,022.91		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	21,569,346.55	21,569,346.55	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	25,101,104.06		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	368,381,972.47		
SUMA DEL ACTIVO	2 446 745 542 20			SUMA DASNO OTDAS CUENTAS ACREEDODAS V CARITAL	2 446 745 542 22		
SUMA DEL ACTIVO Guatemala 03 de enero de 2023	2,446,715,542.29			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,446,715,542.29		

Guatemala, 03 de enero de 2023



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 121.859.604.33 MERCADERIAS EN DEPOSITO 121,859,604.33

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA **GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS** 141,718,918.83 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS

ACTIVOS CREDITICIOS 1,403,259,769.97 MÁRGENES POR GIRAR

309,796,583.06

ADMINISTRACIONES AJENAS DOCTOS, Y VALORES PROPIOS REMITIDOS **EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS**

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO 120,000,000.00 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 75,398,414.63 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 95,319.00 2,050,269,005.49 Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín **GERENTE GENERAL**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.85222 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2022