

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{1/6}	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	408,647.27	29,297.26	0.00	0.00	0.00	437,944.52	4.00	19.74
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	127.08	0.00	0.00	0.00	127.08	n/a	8,918.47
Empresariales menores	415,888.28	2,225.45	1,917.04	445.51	2,450.58	422,926.85	6.66	18.06
Total cartera vencida empresariales menores	5,211.54	0.00	0.00	445.51	2,450.58	8,107.62	175.97	39.98
Reservas o provisiones	0.00	29.60	249.47	222.76	2,303.82	2,805.64	40.95	189.21
Microcréditos	28,955.22	1,148.42	635.62	675.73	2,025.66	33,440.65	7.73	23.92
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	6.99	0.00	2,025.66	2,032.65	31.26	119.32
Reservas o provisiones	0.00	57.42	127.12	337.87	2,025.66	2,548.07	19.68	116.74
Créditos hipotecarios para vivienda	8,725.05	114.67	0.00	0.00	0.00	8,839.71	116.34	88.22
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	460,151.89	10,061.66	15,884.53	1,301.44	12,317.37	499,716.90	5.45	25.36
Total cartera vencida de consumo	28.19	8.03	372.34	1,301.44	12,247.46	13,957.48	8.34	43.96
Reservas o provisiones	780.00	671.39	2,903.73	802.94	12,048.48	17,206.54	7.99	31.86
Total activos crediticios	1,322,367.71	42,847.45	18,437.19	2,422.68	16,793.61	1,402,868.65	5.75	21.54
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						22,822.63	12.49	50.18
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						22,687.33	13.13	49.29
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						135.30	-42.41	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						64,428.80	59.65	118.53
Activos crediticios respaldados con garantía real						896,512.25	5.35	31.19

NOTAS:

^{1/} Categoría A: De riesgo normal

^{2/} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{3/} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{4/} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{5/} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{6/} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{1/}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	237,637.95	0.00	237,637.95	2.84	13.22	16.94	64.41
Reservas o provisiones	84.66	0.00	84.66	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	167,904.78	0.00	167,904.78	6.29	8.12	11.97	45.51
Reservas o provisiones	42.42	0.00	42.42	n/a	2,910.52		
30 Sigüientes mayores deudores	121,154.89	4,996.64	126,151.53	1.61	9.48	8.99	34.19
Reservas o provisiones	0.00	3.74	3.74	n/a	345.12		
40 Sigüientes mayores deudores	103,121.23	17.24	103,138.47	5.54	8.37	7.35	27.96
Reservas o provisiones	0.00	17.24	17.24	-18.00	-27.52		
Resto de activos crediticios	748,952.05	19,083.87	768,035.92	7.31	32.72	54.75	208.18
Reservas o provisiones	5,139.98	17,399.29	22,539.28	12.51	48.57		
Total de activos crediticios	1,378,770.90	24,097.74	1,402,868.65	5.75	21.54	100.00	380.26

NOTAS:

^{1/} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt