

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	163,841,048.52	170,030,207.13	
Comisiones	6,189,158.61		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	55,893,433.58	62,123,838.22	
Comisiones	569,989.75		
Beneficios Adicionales	31,124.25		
Negociación de Títulos-Valores	973,187.73		
Cuota de Formación Fopa	4,647,968.58		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	8,134.33		
MARGEN POR INVERSIONES			107,906,368.91
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por Servicios Diversos	20,145,880.63	20,622,524.50	
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	476,643.87		
Otros			
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por Servicios	6,558,048.12	6,558,048.12	
MARGEN POR SERVICIOS			14,064,476.38
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores		6,416,976.48	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	6,133,047.38		
Productos por Inversiones en Acciones	283,929.10		
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores		9,208,653.63	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	1,120,803.20		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	8,087,850.43		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-2,791,677.15
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			119,179,168.14
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			90,814,415.28
MARGEN OPERACIONAL NETO			28,364,752.86
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	1,978,804.98	-1,418,638.12	
Gastos Extraordinarios	3,397,443.10		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	1,096,669.53	-1,235,140.51	
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,331,810.04		-2,653,778.63
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			25,710,974.23
Impuesto sobre la Renta			609,870.17
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			25,101,104.06

Guatemala, 03 de enero de 2023


 Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
 CONTADOR


 Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
 AUDITOR INTERNO


 Adel Abed Antón Turjuman
 PRESIDENTE


 Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Mattoquin
 GERENTE GENERAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
Banco Inmobiliario, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

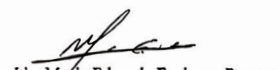
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2022, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2022, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.

Firma Miembro de

PKF INTERNATIONAL LIMITED


 Lic. Mario Eduardo Espinoza Barrera
 Contador Público y Auditor
 Colegiado No. CPA-906

Guatemala C.A.
17 de febrero 2023.