

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de marzo de 2023

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{1/6}	
	A ^{1/}	B ^{2/}	C ^{3/}	D ^{4/}	E ^{5/}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	406,333.36	29,109.28	0.00	0.00	0.00	435,442.63	-0.57	25.22
Total cartera vencida empresariales mayores	5,213.52	0.00	0.00	0.00	0.00	5,213.52	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	200.72	0.00	0.00	0.00	200.72	57.95	n/a
Empresariales menores	417,426.10	2,476.58	2,278.80	0.00	2,747.37	424,928.84	0.47	11.51
Total cartera vencida empresariales menores	212.44	0.00	160.07	0.00	2,747.37	3,119.87	-61.52	-48.77
Reservas o provisiones	0.00	109.90	185.75	0.00	2,600.61	2,896.26	3.23	172.47
Microcréditos	29,305.36	618.77	1,368.68	1,011.38	2,169.42	34,473.60	3.09	25.09
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	2,169.42	2,169.42	6.73	58.23
Reservas o provisiones	0.00	30.94	273.74	505.69	2,169.42	2,979.78	16.94	91.46
Créditos hipotecarios para vivienda	8,473.71	106.07	2.22	0.00	0.00	8,582.00	-2.92	95.26
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	2.22	0.00	0.00	2.22	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	467,277.22	9,242.04	18,052.29	1,097.54	13,185.24	508,854.34	1.83	21.00
Total cartera vencida de consumo	51.73	3.21	1,402.31	1,094.13	13,133.70	15,685.07	12.38	49.04
Reservas o provisiones	835.27	214.95	3,614.36	548.77	13,063.24	18,276.60	6.22	30.34
Total activos crediticios	1,328,815.74	41,552.74	21,701.98	2,108.93	18,102.02	1,412,281.41	0.67	19.55
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						24,353.36	6.71	46.34
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						24,353.36	7.34	46.34
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	-100.00	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						67,209.37	4.32	107.52
Activos crediticios respaldados con garantía real						914,275.61	1.98	27.28

^{1/} Categoría A: De riesgo normal

^{2/} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{3/} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{4/} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{5/} Categoría E: De alto riesgo de irrecoverabilidad

^{6/} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de marzo de 2023

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{1/}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	232,382.48	0.00	232,382.48	-2.21	15.13	16.45	62.06
Reservas o provisiones	84.66	0.00	84.66	0.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	165,993.24	0.00	165,993.24	-1.14	9.60	11.75	44.33
Reservas o provisiones	116.06	0.00	116.06	173.59	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	119,318.05	5,217.26	124,535.31	-1.28	7.59	8.82	33.26
Reservas o provisiones	0.00	3.74	3.74	0.00	56.00		
40 Sigüientes mayores deudores	100,366.60	17.24	100,383.83	-2.67	4.22	7.11	26.81
Reservas o provisiones	0.00	17.24	17.24	0.00	-33.14		
Resto de activos crediticios	768,030.95	20,955.60	788,986.55	2.73	28.10	55.87	210.69
Reservas o provisiones	5,511.22	18,620.45	24,131.67	7.06	45.25		
Total de activos crediticios	1,386,091.32	26,190.10	1,412,281.41	0.67	19.55	100.00	377.14

NOTAS:

^{1/} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt