## BANCO INMOBILIARIO, S.A. –

## **ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023**

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Negociación de Titulos-Valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	59,029,780.39 1,836,564.14	60,866,344.53	
GASTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Títulos-Valores Cuota de Formación Fopa Productos no cobrados	20,642,503.87 48,802.41 31,910.00 963,095.87 1,648,961.87	23,335,274.02	
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto  MARGEN POR INVERSIONES			37,531,070.51
PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje	6,853,578.96	7,073,321.07	
Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros	219,742.11		
GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN POR SERVICIOS	2,545,089.14	2,545,089.14	4,528,231.93
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones	2,256,300.98	2,256,300.98	
Productos por Promoción de Empresas  GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN	253,368.01 3,577,509.21	3,830,877.22	4 574 576 24
		-	-1,574,576,24
MARGEN OPERACIONAL BRUTO  GASTOS DE ADMINISTRACIÓN  MARGEN OPERACIONAL NETO			40,484,726.20 31,827,273.08
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios	248,600.62 832,090.40	-583,489.78	8,657,453.12
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA	907,168.91 456,122.63	451,046.28	-132,443,50 8,525,009.62
IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			55,753.52 8,469,256.10

Guatemala 02 de mayo de 2023

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR





Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso AUDITOR INTERNO



