

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2023

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	454,341.45	35,441.60	0.00	0.00	0.00	489,783.04	12.48	21.24
Total cartera vencida empresariales mayores	5,336.10	0.00	0.00	0.00	0.00	5,336.10	2.35	n/a
Reservas o provisiones	0.00	197.38	0.00	0.00	0.00	197.38	-1.66	n/a
Empresariales menores	452,132.81	2,597.08	2,982.87	256.14	2,735.64	460,704.54	8.42	21.11
Total cartera vencida empresariales menores	232.02	0.00	363.34	256.14	2,735.64	3,587.14	14.98	-49.16
Reservas o provisiones	0.00	114.69	159.35	128.07	2,735.64	3,137.75	8.34	120.48
Microcréditos	30,752.80	1,424.99	789.37	1,280.80	2,490.90	36,738.86	6.57	27.75
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	2,490.90	2,490.90	14.82	90.86
Reservas o provisiones	0.00	71.25	157.87	640.40	2,490.90	3,360.42	12.77	83.71
Créditos hipotecarios para vivienda	8,496.90	0.00	0.00	0.00	0.00	8,496.90	-0.99	96.05
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	488,888.05	10,021.50	16,540.27	2,335.23	14,445.01	532,230.07	4.59	17.27
Total cartera vencida de consumo	17.45	9.80	1,026.79	2,324.83	14,445.01	17,823.88	13.64	51.88
Reservas o provisiones	601.32	368.65	3,264.19	1,167.62	14,323.01	19,724.79	7.92	32.20
Total activos crediticios	1,434,612.01	49,485.17	20,312.51	3,872.17	19,671.55	1,527,953.42	8.19	20.19
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						26,420.35	8.49	45.38
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						26,420.35	8.49	45.38
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						69,486.87	3.39	86.41
Activos crediticios respaldados con garantía real						990,994.54	8.39	26.10

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2023

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	248,564.30	0.00	248,564.30	6.96	14.07	16.27	65.07
Reservas o provisiones	84.66	0.00	84.66	0.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	188,167.54	0.00	188,167.54	13.36	16.84	12.32	49.26
Reservas o provisiones	112.72	0.00	112.72	-2.87	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	129,999.98	5,336.10	135,336.08	8.67	8.89	8.86	35.43
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
40 Sigüientes mayores deudores	109,554.07	17.24	109,571.30	9.15	12.24	7.17	28.68
Reservas o provisiones	0.71	17.24	17.95	4.14	-25.27		
Resto de activos crediticios	822,429.51	23,884.69	846,314.20	7.27	26.23	55.39	221.54
Reservas o provisiones	5,103.70	21,101.31	26,205.02	8.59	44.39		
Total de activos crediticios	1,498,715.39	29,238.03	1,527,953.42	8.19	20.19	100.00	399.97

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt