BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🖊

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31DE DICIEMBRE 2023

(Cifras en Quetzales)

				1			
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	499,200,844.28			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,291,059,320.14		
Caja	455,200,044.20	90.428.386.07	1,735,478.10		2,231,003,020.14	527,355,324.95	119.888.571.90
Banco Central		233,263,703.32	80,273,987.33			400,492,622.01	118,159,833.73
Bancos Del País		2,055,405.42	7,119,957.38	·		1,010,000,755.30	106,121,704.07
Bancos del Exterior		2,000,400.42	9,103,276.27	· ·		1,330,433.33	3,514.57
Cheques y Giros a Compensar		11,641,539.95	63,579,110.44	· ·		7,646,675.67	59,884.61
Giros Sobre el Exterior		11,041,000.00	05,575,110,44	Depositos con resulcciones		7,040,073.07	33,004.01
				CREDITOS OBTENIDOS	12,523,232.00		
INVERSIONES TEMPORALES	485,962,636.20			Del Banco Central			
En Títulos- Valores para Negociación				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para la venta		32,144,955.54		De Instituciones Financieras Extranjeras			12,523,232.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		407,420,680.00	46,962,120.00	De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto							
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
CARTERA DE CREDITOS	1,667,622,830.03			Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente		1,517,618,579.87	151,573,571.37	'			
Vencida		29,001,141.48	15,203.05	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	13,238,026.76	11,270,441.75	1,967,585.01
(-) Estimaciones por Valuación		-30,523,787.75	-61,877.99	CUENTAS POR PAGAR	50,476,913.50	49,351,043.55	1,125,869.95
				PROVISIONES	2,036,916.00	2,036,916.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,612,434.38	14,354,122.29	258,312.09	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	17,786,078.75	17,973,716.51	359,170.99	CREDITOS DIFERIDOS	9,058,854.62	8,627,233.42	431,621.20
(-) Estimaciones por Valuación		-546,808.75		SUMA DEL PASIVO	2,378,393,263.02		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,491,430.13	3,479,669.17	11,760.96
BIENES REALIZABLES	2,131,562.02	8,309,411.75					
(-) Estimaciones por Valuación		-6,177,849.73		CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	1,031,055.52	907,555.00	123,500.52	Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado	-	-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	12,861,941.85	12,861,941.85	
(-) Estimaciones por valuacion				RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	12,001,341.05	12,001,341.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,509,693.04	56,509,693.04	
SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	35,555,555,04	30,003,033.04	
INMUEBLES Y MUEBLES	74,883,871.22	125,362,793.16		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas	74,000,071,22	-50,478,921.94		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
, , sepreside realitidades		55,-10,5£1154		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
CARGOS DIFERIDOS	15,247,571.71	16.963.299.79		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas	10,247,071171	1,715,728.08		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
, , and according reculturates		1,1 10,120,00		DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7,045,977.85	7,045,977.85	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	30,570,178.22	1,0-0,011100	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	396,594,190.96		
					555,55 ., .56166		
SUMA DEL ACTIVO	2,778,478,884.11			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,778,478,884.11		
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

Guatemala 3 de enero 2024



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 138,331,406.60 MERCADERIAS EN DEPOSITO 138,331,406.60 **TOTAL** CUENTAS DE ORDEN 141,669,007.28 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS 1,703,987,779.41 MÁRGENES POR GIRAR 290,564,030.86 ADMINISTRACIONES AJENAS DOCTOS, Y VALORES PROPIOS REMITIDOS **OBLIGACIONES FINANCIERAS OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS** TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO 142,000,000.00

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 96,225,729.50

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 104,806.00

TOTAL 2,374,551,353.05

GENERAL >

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso AUDITOR INTERNO

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.82702 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2023



