

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	499,200,844.28			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	2,291,059,320.14		
Caja		90,428,386.07	1,735,478.10	Depósitos Monetarios		527,355,324.95	119,888,571.90
Banco Central		233,263,703.32	80,273,987.33	Depósitos de Ahorro		400,492,622.01	118,159,833.73
Bancos Del País		2,055,405.42	7,119,957.38	Depósitos a Plazo		1,010,000,755.30	106,121,704.07
Bancos del Exterior			9,103,276.27	Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,514.57
Cheques y Giros a Compensar		11,641,539.95	63,579,110.44	Depósitos con Restricciones		7,646,675.67	59,884.61
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	485,962,636.20			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>	12,523,232.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		32,144,955.54		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		407,420,680.00	46,962,120.00	De Instituciones Financieras Extranjeras			12,523,232.00
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	1,667,622,830.03			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		1,517,618,579.87	151,573,571.37	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		29,001,141.48	15,203.05				
(-) Estimaciones por Valuación		-30,523,787.75	-61,877.99	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	13,238,026.76	11,270,441.75	1,967,585.01
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	50,476,913.50	49,351,043.55	1,125,869.95
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	14,612,434.38	14,354,122.29	258,312.09	<b>PROVISIONES</b>	2,036,916.00	2,036,916.00	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	17,786,078.75	17,973,716.51	359,170.99	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-546,808.75		OTRAS OBLIGACIONES			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	2,131,562.02	8,309,411.75		CREDITOS DIFERIDOS	9,058,854.62	8,627,233.42	431,621.20
(-) Estimaciones por Valuación		-6,177,849.73		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	2,378,393,263.02		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	1,031,055.52	907,555.00	123,500.52	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	3,491,430.13	3,479,669.17	11,760.96
(-) Estimaciones por Valuación							
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				(+) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	74,883,871.22	125,362,793.16		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-50,478,921.94		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	12,861,941.85	12,861,941.85	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	15,247,571.71	16,963,299.79		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	56,509,693.04	56,509,693.04	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,715,728.08		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7,045,977.85	7,045,977.85	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	30,570,178.22		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	396,594,190.96		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	2,778,478,884.11			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	2,778,478,884.11		

Guatemala, 03 de enero de 2024

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR GENERAL



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	138,331,406.60
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>138,331,406.60</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,669,007.28
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,703,987,779.41
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	290,564,030.86
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	142,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	96,225,729.50
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	104,806.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,374,551,353.05</b>



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.82702 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2023

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Asamblea General de Accionistas de Banco Inmobiliario, S. A.

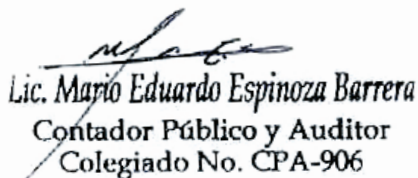
Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2023, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.  
Firma Miembro de  
PKF INTERNATIONAL LIMITED



Lic. Mario Eduardo Espinoza Barrera  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA-906

Guatemala, C. A.  
09 de febrero de 2024.