## BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024

(Cifras en Quetzales)

	Quetzaies)		
PRODUCTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Negociación de Titulos-Valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	53,997,321.46 1,398,012.33	55,395,333.79	
GASTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Títulos-Valores Cuota de Formación Fopa Productos no cobrados Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	17,867,484.67 18,239.30 47,528.96 2,540,954.77 1,365,740.32	21,839,948.02	
MARGEN POR INVERSIONES			33,555,385.77
PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje	5,327,985.70	5,468,617.94	
Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros	140,632.24		
GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios	2,387,152.16	2,387,152.16	
MARGEN POR SERVICIOS			3,081,465.78
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.47.004.40	925,296.44	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas	917,224.12 8,072.32		
GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas	98,598.80 1,398,015.83	1,496,614.63	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-571,318.19
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			36,065,533.36
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			27,805,081.79
MARGEN OPERACIONAL NETO			8,260,451.57
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios	341,746.83 705,587.89	-363,841.06	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores	1,051,602.33 59,360.84	992,241.49	628,400.43
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			8,888,852.00
Impuesto sobre la Renta			748,344.97
		<u> </u>	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		}	8,140,507.03

Guatemala 02 de abril 2024

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR





Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín GERENTE GENERAL

