

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 31 de Enero de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	550,199.87	29,750.05	1,678.92	5,212.89	1,589.09	588,430.83	
Total cartera vencida empresariales	0.00	0.00	0.00	0.00	1,589.09	1,589.09	
Reservas o provisiones	3,891.17	367.82	88.40	155.34	1,589.09	6,091.82	
Créditos productivos	490,684.93	6,997.22	3,685.17	525.62	3,211.69	505,104.63	
Total cartera vencida productivos	0.00	0.00	374.73	525.62	3,211.69	4,112.05	
Reservas o provisiones	5,219.01	229.03	233.89	127.73	3,211.69	9,021.34	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	36,175.67	1,693.70	0.00	279.00	3,035.85	41,184.23	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0.00	0.00	0.00	279.00	3,035.85	3,314.85	
Reservas o provisiones	42.78	0.00	0.00	0.00	1,777.78	1,820.56	
Créditos de consumo	538,598.54	9,562.63	14,081.69	2,870.92	19,015.47	584,129.24	
Total cartera vencida de consumo	8.22	15.05	843.31	2,344.74	18,922.15	22,133.48	
Reservas o provisiones	5,550.77	246.73	886.90	500.53	19,015.47	26,200.40	
Total activos crediticios	1,615,659.01	48,003.60	19,445.79	8,888.43	26,852.11	1,718,848.93	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						43,134.12	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						43,134.12	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						1,700.00	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,605,777.73	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,162,677.33	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						0.00	

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas

⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 31 de Enero de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	
10 Primeros mayores deudores	281,787.43	0.00	281,787.43			16.39	70.49
Reservas o provisiones	2,397.01	0.00	2,397.01				
20 Sigüentes mayores deudores	201,897.49	0.00	201,897.49			11.75	50.50
Reservas o provisiones	1,483.95	0.00	1,483.95				
30 Sigüentes mayores deudores	144,019.92	0.00	144,019.92			8.38	36.03
Reservas o provisiones	1,154.51	0.00	1,154.51				
40 Sigüentes mayores deudores	116,806.19	0.00	116,806.19			6.80	29.22
Reservas o provisiones	856.54	0.00	856.54				
Resto de activos crediticios	943,188.43	31,149.46	974,337.90			56.69	243.73
Reservas o provisiones	11,050.93	26,191.18	37,242.11				
Total de activos crediticios	1,687,699.47	31,149.46	1,718,848.93			100.00	429.97

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.