

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 29 de Febrero de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		
Créditos empresariales	551,486.02	29,840.17	1,415.61	0.00	1,589.14	584,330.94	
Total cartera vencida empresariales	0.00	0.00	0.00	0.00	1,589.14	1,589.14	
Reservas o provisiones	3,835.00	375.09	74.53	0.00	1,589.14	5,873.76	
Créditos productivos	491,144.67	7,361.65	4,969.10	352.93	3,523.90	507,352.24	
Total cartera vencida productivos	0.00	0.00	364.36	352.93	3,523.90	4,241.18	
Reservas o provisiones	5,221.39	194.67	324.34	85.76	3,523.90	9,350.06	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	37,071.18	2,373.16	583.07	64.09	2,619.98	42,711.48	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0.00	0.00	583.07	64.09	2,619.98	3,267.15	
Reservas o provisiones	51.22	0.00	0.00	0.00	1,577.09	1,628.31	
Créditos de consumo	547,254.92	7,769.63	14,444.20	2,356.62	20,022.51	591,847.87	
Total cartera vencida de consumo	3.97	0.00	1,080.66	1,872.76	19,875.03	22,832.43	
Reservas o provisiones	5,670.37	317.92	876.87	319.87	20,022.51	27,207.54	
Total activos crediticios	1,626,956.78	47,344.61	21,411.98	2,773.63	27,755.53	1,726,242.54	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						44,059.67	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						44,059.67	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,609,645.53	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,163,653.53	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						0.00	

NOTAS:

- ^{/1} Categoría A: De riesgo normal
^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal
^{/3} Categoría C: Con expectativa de pérdidas
^{/4} Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
^{/5} Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 29 de Febrero de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	276,922.98	0.00	276,922.98			16.04	69.08
Reservas o provisiones	2,341.54	0.00	2,341.54				
20 Sigüientes mayores deudores	203,850.29	0.00	203,850.29			11.81	50.85
Reservas o provisiones	1,452.97	0.00	1,452.97				
30 Sigüientes mayores deudores	140,781.73	0.00	140,781.73			8.16	35.12
Reservas o provisiones	997.90	0.00	997.90				
40 Sigüientes mayores deudores	113,897.31	0.00	113,897.31			6.60	28.41
Reservas o provisiones	842.91	0.00	842.91				
Resto de activos crediticios	958,860.32	31,929.90	990,790.22			57.40	247.15
Reservas o provisiones	11,360.85	27,063.51	38,424.36				
Total de activos crediticios	1,694,312.64	31,929.90	1,726,242.54			100.00	430.61

NOTAS:

- ^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.