

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2024

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ^{1/1}	B ^{2/2}	C ^{3/3}	D ^{4/4}	E ^{5/5}		
Créditos empresariales	550,827.39	25,672.22	1,378.87	5,838.36	2,165.53	585,882.36	
Total cartera vencida empresariales	0.00	0.00	0.00	0.00	1,589.07	1,589.07	
Reservas o provisiones	3,939.34	399.28	72.60	277.23	1,693.22	6,381.66	
Créditos productivos	488,977.07	7,370.38	5,332.38	1,050.41	4,732.69	507,462.93	
Total cartera vencida productivos	2.03	0.00	479.87	707.87	4,450.01	5,639.79	
Reservas o provisiones	5,039.71	208.82	314.80	181.20	4,577.22	10,321.75	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	36,729.40	4,213.58	0.00	646.32	2,615.66	44,204.95	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0.00	0.00	0.00	646.32	2,615.66	3,261.98	
Reservas o provisiones	56.52	8.28	0.00	0.00	1,623.02	1,687.82	
Créditos de consumo	599,636.31	28,482.15	18,787.17	4,977.94	24,784.41	676,667.97	
Total cartera vencida de consumo	3.04	4.97	498.58	2,216.46	22,848.03	25,571.09	
Reservas o provisiones	5,923.20	573.27	1,212.57	605.27	23,215.85	31,530.15	
Total activos crediticios	1,676,170.17	65,738.33	25,498.41	12,513.02	34,298.28	1,814,218.22	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						49,921.38	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						49,921.38	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,704,962.21	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,254,826.45	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						5,499.57	

NOTAS:

^{1/1} Categoría A: De riesgo normal

^{2/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{3/3} Categoría C: Con expectativa de pérdidas

^{4/4} Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

^{5/5} Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{1/1}		% CON RESPECTO A	
				ANTERIOR	ANTERIOR	CREDITICIOS	COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	263,594.18	0.00	263,594.18	-2.97	6.05	14.53	70.26
Reservas o provisiones	2,172.03	0.00	2,172.03	-13.82	2,465.63		
20 Sigüientes mayores deudores	210,177.08	0.00	210,177.08	4.07	11.70	11.58	56.02
Reservas o provisiones	1,947.50	0.00	1,947.50	25.38	1,627.66		
30 Sigüientes mayores deudores	152,609.18	0.00	152,609.18	2.59	12.76	8.41	40.68
Reservas o provisiones	992.96	0.00	992.96	-4.75	n/a		
40 Sigüientes mayores deudores	121,200.36	0.00	121,200.36	2.34	10.61	6.68	32.30
Reservas o provisiones	935.02	0.00	935.02	1.48	5,109.17		
Resto de activos crediticios	1,030,575.51	36,061.92	1,066,637.42	4.18	26.03	58.79	284.30
Reservas o provisiones	13,003.75	30,870.12	43,873.87	10.89	67.43		
Total de activos crediticios	1,778,156.31	36,061.92	1,814,218.22	2.81	18.74	100.00	483.56

NOTAS:

^{1/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt