

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,024  
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		
Créditos empresariales	551,731.23	39,911.16	1,788.41	88.73	1,500.37	595,019.91	
Total cartera vencida empresariales	0.00	0.00	0.00	88.73	1,500.37	1,589.10	
Reservas o provisiones	4,035.57	624.94	97.70	18.81	1,500.37	6,277.39	
Créditos productivos	496,289.04	5,466.92	6,110.61	600.75	3,624.24	512,091.57	
Total cartera vencida productivos	0.00	0.00	440.55	600.75	3,624.24	4,665.55	
Reservas o provisiones	5,247.62	161.24	345.46	137.87	3,624.24	9,516.44	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	38,320.07	2,848.99	582.22	64.09	2,619.98	44,435.36	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0.00	0.00	582.22	64.09	2,619.98	3,266.30	
Reservas o provisiones	59.63	0.00	0.00	0.00	1,577.09	1,636.72	
Créditos de consumo	563,215.79	12,256.28	14,118.92	2,487.02	21,015.29	613,093.31	
Total cartera vencida de consumo	11.57	3.60	1,147.59	2,003.26	20,881.65	24,047.66	
Reservas o provisiones	5,782.24	392.27	715.34	333.59	20,947.82	28,171.26	
<b>Total activos crediticios</b>	<b>1,649,556.14</b>	<b>60,483.35</b>	<b>22,600.16</b>	<b>3,240.60</b>	<b>28,759.89</b>	<b>1,764,640.15</b>	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						45,601.80	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						45,601.80	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,646,113.69	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,193,302.58	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						2,171.30	

### NOTAS:

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con expectativa de pérdidas

<sup>4</sup> Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,024  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	271,671.56	0.00	271,671.56	-2.95	16.91	15.40	67.69
Reservas o provisiones	2,520.29	0.00	2,520.29	n/a	2,877.01		
20 Sigüientes mayores deudores	201,955.63	0.00	201,955.63	1.15	21.66	11.44	50.32
Reservas o provisiones	1,553.23	0.00	1,553.23	707.36	1,238.30		
30 Sigüientes mayores deudores	148,755.32	0.00	148,755.32	2.29	19.45	8.43	37.06
Reservas o provisiones	1,042.44	0.00	1,042.44	752.86	27,796.92		
40 Sigüientes mayores deudores	118,424.90	0.00	118,424.90	-0.45	17.97	6.71	29.51
Reservas o provisiones	921.42	0.00	921.42	7,873.55	5,245.87		
Resto de activos crediticios	990,264.14	33,568.60	1,023,832.74	6.68	29.77	58.02	255.11
Reservas o provisiones	11,439.63	28,124.78	39,564.41	35.93	63.95		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>1,731,071.55</b>	<b>33,568.60</b>	<b>1,764,640.15</b>	<b>3.58</b>	<b>24.95</b>	<b>100.00</b>	<b>439.69</b>

### NOTAS:

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.