BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 de noviembre 2024

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	**393,062,410.28**		
Caja		85,210,355.15	2,080,114.04
Banco Central		237,648,316.76	46,150,831.15
Bancos Del País		1,835,580.87	2,540,569.78
Bancos del Exterior			5,166,187.77
Cheques a Compensar		12,286,898.77	143,555.99
Giros sobre el Exterior			
INVERSIONES TEMPORALES	**485,706,214.70**		
En Títulos- Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la venta		28,128,101.93	
En Títulos-Valores para su Vencimiento		412,106,190.00	46,304,400.00
Operaciones de Reporto			
Certificados de Participación			
Intereses Pagados en Compra de Valores			
(-) Estimaciones por Valuación		-832,477.23	
CARTERA DE CREDITOS	**1,814,771,351.36**		
Vigente		1,682,356,487.30	141,432,393.04
Vencida		36,574,705.78	308,945.19
(-) Estimaciones por Valuación		-44,507,816.11	-1,393,363.84
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	**22,323,984.99**	21,970,909.23	353,075.76
CUENTAS POR COBRAR	**18,210,494.35**	18,361,913.42	220,587.83
(-) Estimaciones por Valuación		-372,006.90	
BIENES REALIZABLES	**1,131,135.64**	2,131,135.64	
(-) **Estimaciones por Valuación**		-1,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	**611,555.52**	488,055.00	123,500.52
(-) Estimaciones por Valuación			
OTRAS INVERSIONES			
(-) Estimaciones por Valuación			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	**75,106,079.76**	130,781,158.10	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-55,675,078.34	
CARGOS DIFERIDOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas	**16,017,801.21**	18,528,472.61	
		-2,510,671.40	
SUMA DEL ACTIVO	**2,826,941,027.81**		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	**2,379,433,015.30**		
Depósitos Monetarios		567,191,090.52	87,496,449.20
Depósitos de Ahorro		460,277,010.99	18,607,668.55
Depósitos a Plazo		1,107,684,292.90	129,118,071.49
Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,465.34
Depósitos con Restricciones		7,662,266.99	62,265.99
CREDITOS OBTENIDOS	**6,173,920.00**		
Del Banco Central			
De Instituciones Financieras Nacionales			
De Instituciones Financieras Extranjeras			6,173,920.00
De Organismos Internacionales			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Bonos			
Pagarés Financieros			
Obligaciones Financieras A la Orden			
Obligaciones Financieras con Restricciones			
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	**15,366,914.77**	13,368,791.78	1,998,122.99
CUENTAS POR PAGAR	**27,683,361.25**	26,489,774.28	1,193,586.97
PROVISIONES	**4,927,944.48**	4,893,953.42	33,991.06
SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
OTRAS OBLIGACIONES			
CREDITOS DIFERIDOS	**5,527,811.42**	5,005,360.00	522,451.42
SUMA DEL PASIVO	**2,439,112,967.22**		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	**12,377,843.25**	12,141,190.65	236,652.60
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	**289,606,400.00**		
Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
Casa Matriz, Capital Asignado			
APORTACIONES PERMANENTES			
RESERVAS DE CAPITAL	**14,001,659.79**	14,001,659.79	
RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	**54,403,569.73**	54,403,569.73	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
RESULTADOS DEL EJERCICIO	**8,003,819.00**		
PROVISIONES DINAMICAS	**9,434,768.82**		
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	**375,450,217.34**		
SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	**2,826,941,027.81**		

Guatemala 1 de diciembre 2024

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS. COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	167,383,130.87
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	**167,383,130.87**

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,451,891.99
ACTIVOS CREDITICIOS	1,867,397,568.13
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	309,220,120.87
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	170,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	89,374,395.35
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	118,527.00
TOTAL	**2,577,562,503.34**

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso
AUDITOR INTERNO

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.71740 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2024