BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	**430,234,508.99**		
Caja		105,549,023.32	1,362,839.52
Banco Central		275,930,411.10	31,289,034.77
Bancos Del País		2,507,411.07	2,815,547.64
Bancos del Exterior			3,567,410.70
Cheques a Compensar		4,012,380.09	3,200,450.78
Giros sobre el Exterior			
INVERSIONES TEMPORALES	**405,417,660.46**		
En Títulos- Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la venta		28,032,397.31	
En Títulos-Valores para su Vencimiento		332,086,190.00	46,237,500.00
Operaciones de Reporto			
Certificados de Participación			
Intereses Pagados en Compra de Valores			
(-) Estimaciones por Valuación		-938,426.85	
CARTERA DE CREDITOS	**1,797,454,337.54**		
Vigente		1,664,672,325.73	141,989,099.09
Vencida		37,854,397.92	308,040.62
(-) Estimaciones por Valuación		-45,978,175.10	-1,391,350.72
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	**25,192,326.80**	24,640,008.14	552,318.66
CUENTAS POR COBRAR	**18,787,115.18**	18,945,725.92	213,396.16
(-) Estimaciones por Valuación		-372,006.90	
BIENES REALIZABLES	**1,131,135.64**	2,131,135.64	
(-) **Estimaciones por Valuación**		-1,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	**611,555.52**	488,055.00	123,500.52
(-) Estimaciones por Valuación			
OTRAS INVERSIONES			
(-) Estimaciones por Valuación			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	**74,919,434.73**	131,100,292.73	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-56,180,858.00	
CARGOS DIFERIDOS	**15,462,802.62**	18,058,676.35	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-2,595,873.73	
SUMA DEL ACTIVO	**2,769,210,877.48**		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	**2,323,348,193.43**		
Depósitos Monetarios		505,607,477.87	73,670,142.86
Depósitos de Ahorro		468,302,115.13	18,500,654.15
Depósitos a Plazo		1,119,209,527.97	129,014,453.25
Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,460.34
Depósitos con Restricciones		7,647,752.50	62,176.03
CREDITOS OBTENIDOS	**6,165,000.00**		
Del Banco Central			
De Instituciones Financieras Nacionales			
De Instituciones Financieras Extranjeras			6,165,000.00
De Organismos Internacionales			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Bonos			
Pagarés Financieros			
Obligaciones Financieras A la Orden			
Obligaciones Financieras con Restricciones			
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	**16,112,075.74**	13,493,291.86	2,618,783.88
CUENTAS POR PAGAR	**29,023,102.22**	28,761,850.32	261,251.90
PROVISIONES	**2,279,596.73**	2,245,154.80	34,441.93
SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
OTRAS OBLIGACIONES			
CREDITOS DIFERIDOS	**5,150,686.23**	4,630,669.47	520,016.76
SUMA DEL PASIVO	**2,382,078,654.35**		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	**12,386,806.33**	12,133,025.42	253,780.91
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	**289,606,400.00**		
Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
Casa Matriz, Capital Asignado			
APORTACIONES PERMANENTES			
RESERVAS DE CAPITAL	**12,865,561.79**	12,865,561.79	
RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	**54,212,047.23**	54,212,047.23	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
RESULTADOS DEL EJERCICIO	**6,499,562.79**		
PROVISIONES DINAMICAS	**11,561,844.99**		
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	**374,745,416.80**		
SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	**2,769,210,877.48**		

Guatemala 2 de enero 2025

Lic. Estuardo Gamaliel del Aguila Morales
Contador

Ing. José Eduardo Luna Roshardt
Presidente

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	192,050,612.41
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	**192,050,612.41**

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,429,808.11
ACTIVOS CREDITICIOS	1,849,746,222.89
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	293,636,822.72
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	210,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	97,253,676.80
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	115,396.00
TOTAL	**2,592,181,926.52**

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso
Auditor Interno

Ing. Rafael Buonafina Colón
Gerente General

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.70625 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2024