

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,024

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	534,004.75	23,070.49	2,567.85	20.08	9,005.83	568,669.00	
Total cartera vencida empresariales	0.00	0.00	0.00	0.00	1,781.55	1,781.55	
Reservas o provisiones	3,704.83	365.49	84.12	0.00	3,669.28	7,823.71	
Créditos productivos	453,658.54	12,114.85	9,212.62	539.70	6,223.24	481,748.95	
Total cartera vencida productivos	0.59	0.00	25.15	449.29	5,873.99	6,349.03	
Reservas o provisiones	4,390.66	215.02	456.75	95.19	5,917.33	11,074.95	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	47,425.40	4,122.62	0.00	0.00	2,694.14	54,242.16	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0.00	0.00	0.00	0.00	2,694.14	2,694.14	
Reservas o provisiones	109.52	8.05	0.00	0.00	1,243.17	1,360.74	
Créditos de consumo	697,669.62	10,164.95	23,568.52	6,902.77	31,464.76	769,770.62	
Total cartera vencida de consumo	2.71	0.00	975.92	3,160.36	26,756.35	30,895.34	
Reservas o provisiones	6,353.65	232.95	1,669.39	1,390.32	28,564.96	38,211.27	
Total activos crediticios	1,732,758.32	49,472.91	35,348.99	7,462.55	49,387.96	1,874,430.74	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						58,470.66	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						58,470.66	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,765,789.34	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,345,457.49	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						11,561.84	

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas

⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	253,766.43	0.00	253,766.43	-5.01	-9.35	13.54	69.92
Reservas o provisiones	2,177.01	0.00	2,177.01	-8.11	n/a		
20 Sigüentes mayores deudores	196,426.56	0.00	196,426.56	-8.41	-1.62	10.48	54.12
Reservas o provisiones	1,575.17	0.00	1,575.17	-16.03	718.76		
30 Sigüentes mayores deudores	154,349.13	0.00	154,349.13	-2.68	6.14	8.23	42.53
Reservas o provisiones	1,859.83	0.00	1,859.83	-11.72	1,421.59		
40 Sigüentes mayores deudores	125,511.08	0.00	125,511.08	-0.37	5.50	6.70	34.58
Reservas o provisiones	940.71	0.00	940.71	-18.66	8,040.47		
Resto de activos crediticios	1,102,657.48	41,720.05	1,144,377.54	2.77	19.24	61.05	315.30
Reservas o provisiones	15,199.22	36,718.72	51,917.93	9.13	78.37		
Total de activos crediticios	1,832,710.68	41,720.05	1,874,430.74	-0.28	10.02	100.00	516.45

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt