## BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO 2025

(Cifras en Quetzales)

I							
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES Caja Banco Central Bancos Del Pais Bancos del Exterior Cheques a Compensar Giros sobre el Exterior	380,682,140.32	93,301,698.32 230,026,316.83 3,349,867.32 6,689,955.84	2,170,334.01 39,770,635.72 2,827,351.19 2,541,727.95 4,253.14	Depósitos a Plazo	2,283,624,636.55	495,949,552.88 479,891,877.35 1,074,321,636.10 1,330,433.33 7,755,907.61	77,977,029.55 18,701,323.82 127,631,011.80 3,472.34 62,391.77
INVERSIONES TEMPORALES  En Titulos- Valores para Negociación  En Titulos-Valores para la venta  En Titulos-Valores para su Vencimiento  Operaciones de Reporto  Certificados de Participación	415,260,700.11	27,734,996.96 341,866,190.00	46,397,940.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,186,392.00		6,186,392.00
Intereses Pagados en Compra de Valores ( - ) Estimaciones por Valuación  CARTERA DE CREDITOS  Vigente	1,802,091,612.83	-738,426.85 1,664,811,430.48	141,049,333.01	Bonos Pagarés Financieros Obligaciones Financieras A la Orden Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida (-) Estimaciones por Valuación		44,567,925.11 -47,265,580.07		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR CUENTAS POR PAGAR	14,937,833.02 32,563,109.27	13,173,325.93 31,794,963.69	1,764,507.09 768,145.58
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	28,725,141.93	27,889,253.11	835,888.82	PROVISIONES	3,426,989.06	3,391,515.13	35,473.93
CUENTAS POR COBRAR ( - ) Estimaciones por Valuación	13,621,719.96	13,838,390.19 -372,006.90	155,336.67	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES  (-) Estimaciones por Valuación	1,242,045.50	2,242,045.50 -1,000,000.00		CREDITOS DIFERIDOS SUMA DEL PASIVO	4,658,276.39 2,345,397,236.29	4,171,186.63	487,089.76
INVERSIONES PERMANENTES ( - ) Estimaciones por Valuación	611,555.52	488,055.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS CAPITAL CONTABLE	12,871,564.53	12,504,730.51	366,834.02
OTRAS INVERSIONES ( - ) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO Capital Autorizado (-) Capital No Pagado Casa Matriz, Capital Asignado	289,606,400.00	600,000,000.00 -310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				APORTACIONES PERMANENTES RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	12,865,561.79	12,865,561.79	
INMUEBLES Y MUEBLES ( - ) Depreciaciones Acumuladas	74,512,394.47	131,203,550.26 -56,691,155.79		REVALUACIÓN DE ACTIVOS OBLIGACIONES SUBORDINADAS GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-) VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	54,020,524.73	54,020,524.73	
CARGOS DIFERIDOS  (-) Amortizaciones Acumuladas	16,521,520.06	19,216,342.67 -2,694,822.61		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-) PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6,499,562.79	6,499,562.79	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO PROVISIONES DINAMICAS SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	446,135.58 11,561,844.99 375,000,029.88	.,	
SUMA DEL ACTIVO	2,733,268,830.70			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,733,268,830.70		

Guatemala 3 de febrero 2025





## CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 181,861,579.97 MERCADERIAS EN DEPOSITO 181,861,579.97 CUENTAS DE ORDEN VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 141,482,769.82 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS ACTIVOS CREDITICIOS 1,855,524,567.16 MÁRGENES POR GIRAR 289,994,770.69 ADMINISTRACIONES AJENAS DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS **OBLIGACIONES FINANCIERAS OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS** TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS OPERACIONES DE REPORTO 212,000,000.00 95,246,612.12 OTRAS CUENTAS DE ORDEN OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 110,832.00 **TOTAL** 2,594,359,551.79

AUDITOR OF INTERNO
Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso
Auditor Interno

The STEMALA CE

Ing. Rafael Buonafina Colón Gerente General

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.73299 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2025