

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	430,234,508.99			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,323,348,193.43		
Caja		105,549,023.32	1,362,839.52	Depósitos Monetarios		505,607,477.87	73,670,142.86
Banco Central		275,930,411.10	31,289,034.77	Depósitos de Ahorro		468,302,115.13	18,500,654.15
Bancos Del País		2,507,411.07	2,815,547.64	Depósitos a Plazo		1,119,209,527.97	129,014,453.25
Bancos del Exterior			3,567,410.70	Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,460.34
Cheques a Compensar		4,012,380.09	3,200,450.78	Depósitos con Restricciones		7,647,752.50	62,176.03
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	405,417,660.46			CREDITOS OBTENIDOS	6,165,000.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		28,032,397.31		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		332,086,190.00	46,237,500.00	De Instituciones Financieras Extranjeras			6,165,000.00
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación		-938,426.85		OBLIGACIONES FINANCIERAS			
				Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	1,797,454,337.54			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	16,112,075.74	13,493,291.86	2,618,783.88
Vigente		1,664,672,325.73	141,989,099.09				
Vencida		37,854,397.92	308,040.62	CUENTAS POR PAGAR	29,023,102.22	28,761,850.32	261,251.90
(-) Estimaciones por Valuación		-45,978,175.10	-1,391,350.72				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	25,192,326.80	24,640,008.14	552,318.66	PROVISIONES	2,279,596.73	2,245,154.80	34,441.93
CUENTAS POR COBRAR	18,787,115.18	18,945,725.92	213,396.16	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-372,006.90		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	1,131,135.64	2,131,135.64		CREDITOS DIFERIDOS	5,150,686.23	4,630,669.47	520,016.76
(-) Estimaciones por Valuación		-1,000,000.00		SUMA DEL PASIVO	2,382,078,654.35		
INVERSIONES PERMANENTES	611,555.52	488,055.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,386,806.33	12,133,025.42	253,780.91
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	74,919,434.73	131,100,292.73		APORTACIONES PERMANENTES	12,865,561.79	12,865,561.79	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-56,180,858.00		RESERVAS DE CAPITAL			
CARGOS DIFERIDOS	15,462,802.62	18,058,676.35		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-2,595,873.73		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	54,212,047.23	54,212,047.23	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,499,562.79		
				PROVISIONES DINAMICAS	11,561,844.99		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	374,745,416.80		
SUMA DEL ACTIVO	2,769,210,877.48			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,769,210,877.48		

Guatemala, 02 de enero de 2025


Lic. Estuardo Gamaliel del Aguila Morales
Contador


Ing. José Eduardo Luna Roshardt
Presidente

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

Contingencias y compromisos	192,050,612.41
Mercaderías en depósito	
TOTAL	192,050,612.41

CUENTAS DE ORDEN

Valores y bienes cedidos en garantía	
Garantías cartera de créditos	141,429,808.11
Activos crediticios	1,849,746,222.89
Márgenes por girar	
Administraciones ajenas	293,636,822.72
Documentos y valores propios remitidos	
Emissiones obligaciones financieras	
Obligaciones financieras	
Obligaciones financieras amortizadas	
Títulos sobre mercaderías en depósito	
Pólizas de seguros y fianzas	
Operaciones de reporto	210,000,000.00
Otras cuentas de orden	97,253,676.80
Otras cuentas de registro	115,396.00
TOTAL	2,592,181,926.52


Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
Auditor Interno


Ing. Rafael Buonafina Colón
Gerente General

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.70625 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2024

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
Banco Inmobiliario, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2024, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2024, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED


Lic. Olga Simara Arévalo Iralda
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-1914

Guatemala, C. A.
14 de febrero 2025