

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en Quetzales)

| | | | |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 235,469,194.69 | |
| Intereses | 229,825,257.91 | | |
| Comisiones | 5,643,936.78 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | | | |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto | | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 99,038,902.01 | |
| Intereses | 84,701,056.93 | | |
| Comisiones | 375,981.52 | | |
| Beneficios Adicionales | 81,347.36 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 8,594,969.30 | | |
| Cuota de Formación Fopa | 5,285,546.90 | | |
| Productos no cobrados | | | |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto | | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 136,430,292.68 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 24,599,294.62 | |
| Comisiones por Servicios Diversos | 24,029,680.05 | | |
| Arrendamientos | | | |
| Almacenaje | | | |
| Avalúos e Inspecciones | | | |
| Manejo de Cuenta | 569,614.57 | | |
| Otros | | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 10,603,489.18 | |
| Comisiones por Servicios | 10,603,489.18 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 13,995,805.44 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | 4,005,663.73 | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 3,606,016.90 | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | 399,646.83 | | |
| Productos por Promoción de Empresas | | | |
| GASTOS | | 28,128,721.73 | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores | | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | 288,833.60 | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | 27,839,888.13 | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | -24,123,058.00 |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 126,303,040.12 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 118,950,792.59 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 7,352,247.53 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | -1,230,460.08 | |
| Productos Extraordinarios | 1,173,098.84 | | |
| Gastos Extraordinarios | 2,403,558.92 | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 377,775.34 | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 3,550,391.72 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 3,172,616.38 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA | | | 6,499,562.79 |
| Impuesto sobre la Renta | | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | | | 6,499,562.79 |

Guatemala, 02 de enero de 2025


Lic. Estuardo Camalíel del Aguila Morales
Contador


Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
Auditor Interno


Ing. José Eduardo Lund Roshardt
Presidente


Ing. Rafael Buonafina Colón
Gerente General

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
Banco Inmobiliario, S. A.

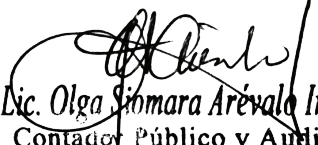
Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2024, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2024, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED


Lic. Olga Simara Arévalo Iralda
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-1914

Guatemala C.A.
14 de febrero 2025.