

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>235,469,194.69</b>	
Intereses	229,825,257.91		
Comisiones	5,643,936.78		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>99,038,902.01</b>	
Intereses	84,701,056.93		
Comisiones	375,981.52		
Beneficios Adicionales	81,347.36		
Negociación de Títulos-Valores	8,594,969.30		
Cuota de Formación Fopa	5,285,546.90		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>136,430,292.68</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		<b>24,599,294.62</b>	
Comisiones por Servicios Diversos	24,029,680.05		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	569,614.57		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		<b>10,603,489.18</b>	
Comisiones por Servicios	10,603,489.18		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>13,995,805.44</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		<b>4,005,663.73</b>	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	3,606,016.90		
Productos por Inversiones en Acciones	399,646.83		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		<b>28,128,721.73</b>	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	288,833.60		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	27,839,888.13		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>-24,123,058.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>126,303,040.12</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>118,950,792.59</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>7,352,247.53</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>-1,230,460.08</b>	
Productos Extraordinarios	1,173,098.84		
Gastos Extraordinarios	2,403,558.92		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>377,775.34</b>	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,550,391.72		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,172,616.38		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>6,499,562.79</b>
Impuesto sobre la Renta			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,499,562.79</b>

Guatemala, 02 de enero de 2025

  
Lic. Estuardo Camalíel del Aguila Morales  
Contador

  
Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
Auditor Interno

  
Ing. José Eduardo Lund Roshardt  
Presidente

  
Ing. Rafael Buonafina Colón  
Gerente General

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de  
Banco Inmobiliario, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2024, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2024, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.  
Firma Miembro de  
PKF INTERNATIONAL LIMITED

  
Lic. Olga Simara Arévalo Iralda  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA-1914

Guatemala C.A.  
14 de febrero 2025.