

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Julio de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	560,679	24,897	1,415	5,818	2,142	594,950	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	0	1,589	1,589	
Reservas o provisiones	4,077	378	78	276	1,691	6,500	
Créditos productivos	488,641	7,051	3,799	1,601	4,650	505,741	
Total cartera vencida productivos	0	0	70	1,266	4,370	5,705	
Reservas o provisiones	5,028	188	238	311	4,496	10,261	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	39,750	2,441	0	582	2,680	45,453	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipote	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	68	0	0	0	1,629	1,698	
Créditos de consumo	615,174	23,017	21,328	4,857	24,614	688,990	
Total cartera vencida de consumo	1	1	463	2,213	23,042	25,720	
Reservas o provisiones	6,063	315	1,380	574	23,815	32,147	
Total activos crediticios	1,704,244	57,406	26,542	12,858	34,086	1,835,134	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						50,606	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						50,606	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,712,713	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,130,447	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						5,500	

NOTAS:

- ¹ Categoría A: De riesgo normal
² Categoría B: De riesgo superior al normal
³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas
⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Julio de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	266,326	0	266,326	0.88%	0.00%	14.51%	70.81%
Reservas o provisiones	2,183	0	2,183	-8.35%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	211,670	0	211,670	3.89%	0.00%	11.53%	56.28%
Reservas o provisiones	1,921	0	1,921	23.21%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	151,875	0	151,875	0.85%	0.00%	8.28%	40.38%
Reservas o provisiones	1,050	0	1,050	0.01%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	119,161	0	119,161	-1.90%	0.00%	6.49%	31.68%
Reservas o provisiones	925	0	925	2.82%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,053,088	33,014	1,086,102	3.05%	0.00%	59.18%	288.78%
Reservas o provisiones	15,031	29,494	44,526	9.55%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,802,120	33,014	1,835,134	2.31%	0.00%	100%	487.94%

NOTAS:

- ¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.