

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de mayo de 2,025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	568,288	21,377	2,018	12,460	6,674	610,817
	Saldo cartera vencida /7	3,581	0	396	0	2,404	6,381
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	3,642	286	101	458	3,683	8,170
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	423,852	10,083	7,321	257	326	441,839
	Saldo cartera vencida /7	0	8	4,877	658	7,420	12,963
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,293	185	532	211	7,458	12,680
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	52,070	5,522	427	0	2,683	60,702
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	0	0
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	157	8	0	0	1,336	1,501
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	646,969	18,973	23,478	10,363	5,124	704,908
	Saldo cartera vencida /7	1	1	2,084	5,657	33,389	41,131
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,460	436	1,314	1,858	34,318	43,386
Totales	Saldo activos crediticios	1,691,179	55,955	33,244	23,080	14,807	1,818,266
	Saldo cartera vencida /7	3,582	9	7,357	6,315	43,213	60,476
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	13,552	915	1,947	2,527	46,795	65,737
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,667,365	51,609	43,359	29,776	55,108	1,847,217
	Saldo otros activos crediticios	4,678	0	1	15	229	4,923
	Saldo cédulas hipotecarias	19,136	4,354	427	0	2,683	26,601
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	26,957	6	42	176	25	27,206
	Estimación por deterioro /8	343	0	3	26	12	383
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0.00
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							65,737
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							128,942
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,244,615
Cantidad de activos crediticios							14,602
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							18,654

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
- /2 Categoría B: De riesgo superior al normal
- /3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
- /4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
- /5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
- /6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
- /7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de mayo de 2,025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	267,844	0	267,844	14%	73.46%
Reservas o provisiones específicas /3	2,402	0	2,402		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	199,902	0	199,902	10.64%	54.83%
Reservas o provisiones específicas /3	1,742	0	1,742		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	158,041	0	158,041	8.41%	43.34%
Reservas o provisiones específicas /3	1,839	0	1,839		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	119,840	6,734	126,574	6.74%	34.71%
Reservas o provisiones específicas /3	799	146	945		
Resto de activos crediticios /4	1,072,639	53,741	1,126,380	59.95%	308.92%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,869	43,940	58,809		
Total de activos crediticios			1,878,741	100.00%	515.26%

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
- /3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación