

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Agosto de 2,024

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	567,774	23,143	1,265	5,796	2,130	600,108	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	0	1,589	1,589	
Reservas o provisiones	4,127	369	70	464	1,691	6,722	
Créditos productivos	483,028	7,617	4,444	1,422	4,805	501,316	
Total cartera vencida productivos	1	0	266	1,086	4,535	5,888	
Reservas o provisiones	4,986	197	268	272	4,657	10,378	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	46,062	2,994	529	642	2,607	52,835	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	96	8	0	0	1,678	1,782	
Créditos de consumo	627,058	26,437	20,642	4,172	25,111	703,421	
Total cartera vencida de consumo	2	1	448	1,601	23,628	25,680	
Reservas o provisiones	6,109	469	1,589	564	24,375	33,107	
Total activos crediticios	1,723,922	60,191	26,880	12,032	34,653	1,857,680	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						51,989	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						51,989	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,731,036	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,145,032	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						6,136	

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas

⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Agosto de 2,024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	266,032	0	266,032	0.92%	0.00%	14.32%	70.47%
Reservas o provisiones	2,241	0	2,241	3.17%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	208,694	0	208,694	-0.71%	0.00%	11.23%	55.28%
Reservas o provisiones	2,018	0	2,018	3.62%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	157,445	0	157,445	3.17%	0.00%	8.48%	41.71%
Reservas o provisiones	1,138	0	1,138	14.60%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	121,200	0	121,200	0.00%	0.00%	6.52%	32.11%
Reservas o provisiones	903	0	903	-3.42%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,071,152	33,157	1,104,309	3.53%	0.00%	59.45%	292.54%
Reservas o provisiones	15,591	30,099	45,689	4.14%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,824,523	33,157	1,857,680	4.14%	0.00%	100%	492.11%

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.