

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de octubre de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	569,422	24,536	875	705	7,309	602,847	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	0	1,783	1,783	
Reservas o provisiones	4,090	379	48	95	3,096	7,707	
Créditos productivos	474,518	14,241	5,912	456	5,937	501,064	
Total cartera vencida productivos	0	0	298	427	5,459	6,184	
Reservas o provisiones	4,717	255	343	105	5,560	10,981	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	50,356	1,933	0	642	2,272	55,203	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	114	1	0	0	1,343	1,459	
Créditos de consumo	644,138	27,053	22,384	7,856	34,411	735,841	
Total cartera vencida de consumo	3	2	783	2,074	24,758	27,620	
Reservas o provisiones	6,035	534	2,085	1,656	27,020	37,330	
Total activos crediticios	1,738,434	67,763	29,171	9,659	49,929	1,894,955	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						57,477	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						57,477	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,771,367	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,202,310	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						9,435	

NOTAS:

- ¹ Categoría A: De riesgo normal
² Categoría B: De riesgo superior al normal
³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas
⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de octubre de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	265,992	0	265,992	-0.01%	0.00%	14.04%	70.74%
Reservas o provisiones	2,355	0	2,355	5.10%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	214,032	0	214,032	2.56%	0.00%	11.29%	56.92%
Reservas o provisiones	1,902	0	1,902	-5.76%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	157,412	0	157,412	-0.02%	0.00%	8.31%	41.86%
Reservas o provisiones	2,098	0	2,098	84.33%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	125,943	0	125,943	3.91%	0.00%	6.65%	33.49%
Reservas o provisiones	1,185	0	1,185	31.17%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,095,989	35,587	1,131,576	2.47%	0.00%	59.72%	300.95%
Reservas o provisiones	16,977	32,961	49,938	9.30%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,859,368	35,587	1,894,955	2.01%	0.00%	100%	503.97%

NOTAS:

- ¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.