

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2,025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	489,758	45,939	1,606	12,423	6,664	556,389
	Saldo cartera vencida /7	0	0	70	378	2,375	2,824
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,948	572	50	571	3,793	7,933
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	413,912	11,935	17,012	933	476	444,269
	Saldo cartera vencida /7	0	617	1,746	7,914	0	10,277
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,286	197	656	280	8,020	13,439
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	54,572	3,233	427	0	2,680	60,913
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	0	0
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	164	0	0	0	1,334	1,498
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	648,237	17,277	28,343	6,755	5,033	705,646
	Saldo cartera vencida /7	0	2	3,007	4,369	36,033	43,411
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,226	409	1,547	1,313	36,535	45,031
Totales	Saldo activos crediticios	1,606,480	78,384	47,388	20,111	14,853	1,767,216
	Saldo cartera vencida /7	1	619	4,822	12,661	38,409	56,512
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,623	1,178	2,254	2,163	49,683	67,901
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,581,517	75,150	50,655	26,592	58,260	1,792,174
	Saldo otros activos crediticios	4,799	3	0	13	235	5,050
	Saldo cédulas hipotecarias	20,164	3,233	427	0	2,680	26,504
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	35,062	0	51	29	18	35,160
	Estimación por deterioro /8	511	0	6	9	8	534
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0.00
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							67,901
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							128,986
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,248,010
Cantidad de activos crediticios							14,534
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							18,654

#### NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
- /2 Categoría B: De riesgo superior al normal
- /3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
- /4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
- /5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
- /6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
- /7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

### INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2,025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	240,801	0	240,801	13%	66.26%
Reservas o provisiones específicas /3	2,274	0	2,274		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	189,635	0	189,635	10.40%	52.18%
Reservas o provisiones específicas /3	1,669	0	1,669		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	150,570	132	150,701	8.26%	41.46%
Reservas o provisiones específicas /3	2,002	40	2,042		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	123,781	0	123,781	6.79%	34.06%
Reservas o provisiones específicas /3	856	0	856		
Resto de activos crediticios /4	1,062,429	56,380	1,118,809	61.35%	307.84%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,393	46,666	61,060		
<b>Total de activos crediticios</b>			<b>1,823,728</b>	<b>100.00%</b>	<b>501.79%</b>

#### NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
- /3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación