

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 30 de noviembre de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	551,438	23,016	1,041	876	7,111	583,482	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	194	1,589	1,783	
Reservas o provisiones	4,020	356	58	149	2,909	7,492	
Créditos productivos	468,223	14,802	5,999	450	6,190	495,664	
Total cartera vencida productivos	0	0	196	423	5,713	6,332	
Reservas o provisiones	4,603	297	320	109	5,814	11,142	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	48,252	3,791	0	0	2,694	54,737	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	111	8	0	0	1,243	1,362	
Créditos de consumo	673,204	23,767	21,637	8,478	34,507	761,594	
Total cartera vencida de consumo	0	3	986	3,240	25,345	29,574	
Reservas o provisiones	6,310	421	1,634	2,074	27,209	37,648	
Total activos crediticios	1,741,117	65,376	28,677	9,804	50,502	1,895,477	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						57,644	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						57,644	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,784,531	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,203,578	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						9,435	

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas

⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 30 de noviembre de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	275,986	0	275,986	3.30%	0.00%	14.56%	75.45%
Reservas o provisiones	2,528	0	2,528	6.71%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	204,611	0	204,611	-4.59%	0.00%	10.79%	55.94%
Reservas o provisiones	1,817	0	1,817	-3.13%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	149,188	0	149,188	-5.94%	0.00%	7.87%	40.79%
Reservas o provisiones	1,920	0	1,920	-8.85%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	122,641	0	122,641	-2.65%	0.00%	6.47%	33.53%
Reservas o provisiones	1,203	0	1,203	4.05%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,105,360	37,689	1,143,049	2.18%	0.00%	60.30%	312.50%
Reservas o provisiones	15,783	34,393	50,176	4.06%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,857,787	37,689	1,895,476	0.56%	0.00%	100%	518.20%

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.