

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A

Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2,024

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		
Créditos empresariales	575,867	23,173	959	713	7,155	607,867	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	0	1,589	1,589	
Reservas o provisiones	4,131	370	50	96	2,912	7,558	
Créditos productivos	481,728	10,105	6,705	1,182	5,183	504,903	
Total cartera vencida productivos	0	0	307	1,149	4,696	6,152	
Reservas o provisiones	4,810	215	349	282	4,800	10,456	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	48,020	3,245	0	642	2,607	54,515	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	105	8	0	0	1,678	1,791	
Créditos de consumo	632,020	23,951	20,111	7,445	34,042	717,569	
Total cartera vencida de consumo	0	1	677	1,591	24,204	26,473	
Reservas o provisiones	6,020	445	1,851	1,064	26,540	35,920	
Total activos crediticios	1,737,635	60,474	27,775	9,982	48,987	1,884,854	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						55,725	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						55,725	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,759,245	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,188,677	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						9,435	

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con expectativa de pérdidas

⁴ Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

⁵ Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A

Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2,024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	267,159	0	267,159	0.31%	0.00%	14.17%	71.14%
Reservas o provisiones	2,369	0	2,369	8.51%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	214,459	0	214,459	1.32%	0.00%	11.38%	57.11%
Reservas o provisiones	1,876	0	1,876	-2.34%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	158,603	0	158,603	4.43%	0.00%	8.41%	42.24%
Reservas o provisiones	2,107	0	2,107	100.62%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	125,975	0	125,975	5.72%	0.00%	6.68%	33.55%
Reservas o provisiones	1,156	0	1,156	24.97%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,084,445	34,214	1,118,659	3.00%	0.00%	59.35%	297.90%
Reservas o provisiones	16,930	31,287	48,217	8.29%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,850,641	34,214	1,884,855	2.71%	0.00%	100%	501.94%

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.